



GREEN FLAGS & RED FLAGS

GUÍA PARA CUMPLIR TU PROYECTO DE VIDA

GUÍA DESCARGABLE PARA COMPRAR TU PARCELA



GREEN FLAGS & RED FLAGS

Comprar una parcela es una decisión importante. Muchas veces puede parecer fácil, pero hay **aspectos legales, técnicos y de ubicación** que pueden marcar la diferencia entre una buena inversión y un problema a futuro. Esta guía te ayudará a reconocer señales positivas (Green Flags) y advertencias (Red Flags) antes de tomar tu decisión.

GREEN FLAGS



Señales **positivas** que sí o sí deberías ver



APROBACIÓN DEL SAG

Proyectos aprobados para ser desarrollados



DOCUMENTOS

Documentación clara y entregada desde el inicio



ENTREGAS

Proyecto con entregas efectivas (ya hay propietarios felices).



ROL PROPIO

Puedes inscribir la parcela a tu nombre



POSTVENTA

Asesoría postventa y equipo de respaldo.



RED FLAGS



Señales de **alerta** que debes evitar



SIN APROBACIÓN DEL SAG

Ni subdivisión clara



SIN DOCUMENTOS

*No se entrega documentación.
Promesas sin respaldo sobre luz o
agua "a futuro"*



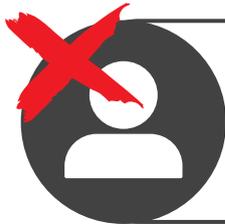
SIN ENTREGAS

Nadie ha recibido su parcela aún



NO TIENE ROL PROPIO

*No podrás inscribirla
legalmente*



MALAS ZONAS

*Zona de riesgo (inundaciones,
incendios, etc.)*





¿POR QUÉ TU PROYECTO DE VIDA CUMPLE CON TODAS LAS GREEN FLAGS?

Todos nuestros proyectos están **legalmente aprobado**, cuentan con rol propio, subdivisión visada por SAG y planificación clara para su desarrollo. Ya se han realizado **mas de 3500 entregas**, y los clientes han recibido asesoría personalizada y respaldo. Además, está ubicado en una **zona con alta plusvalía y conexión real** a servicios cercanos.



**APROBACIÓN
DEL SAG**



**ROL
PROPIO**



ENTREGAS



POSTVENTA

Revisa testimonios de clientes felices aquí



CHECKLIST PARA VISITAR TU PARCELA



- Tiene rol propio y aprobado por el SAG.
- Puedes acceder al entorno sin dificultad.
- Te entregan documentos legales (planos, escritura madre, etc.)
- Puedes hablar con alguien que ya haya comprado.
- El equipo responde tus dudas con transparencia.

Notas

.....

.....

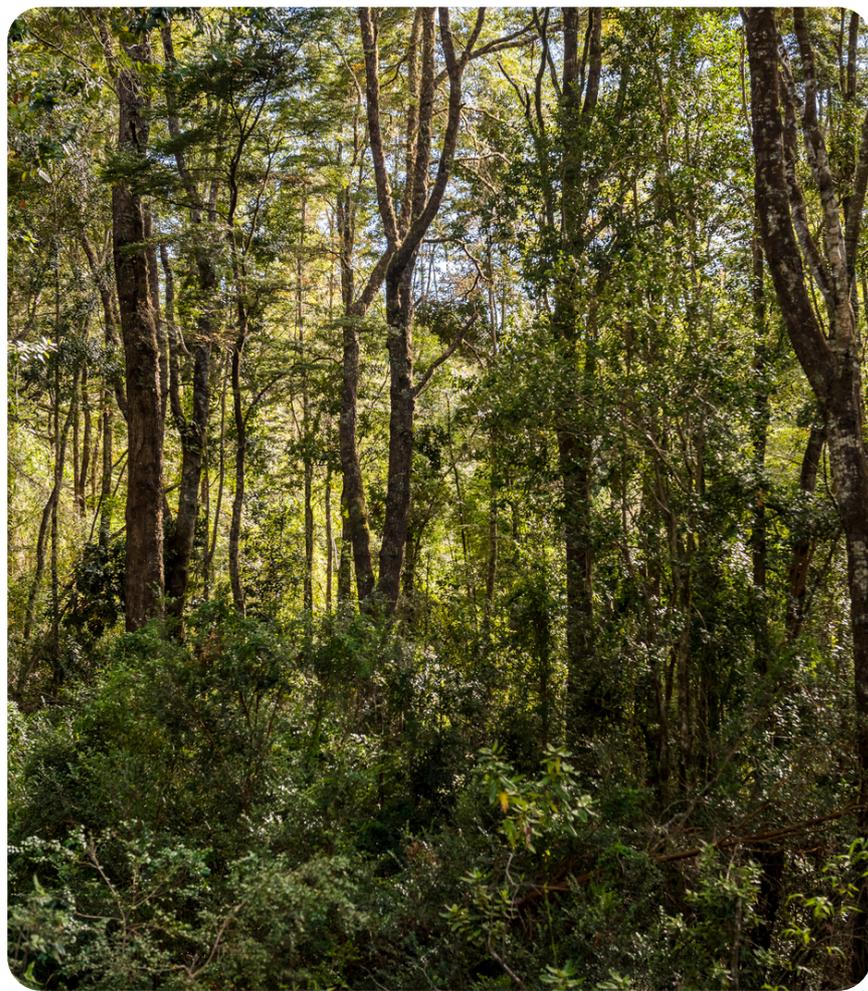
.....

.....

.....

.....





RECUERDA
SI NECESITAS MAS AYUDA
*Siempre puedes contar con el equipo de
TU PROYECTO DE VIDA*
*Estamos aquí para asesorarte a encontrar
tu lugar ideal.*

HAZLO REAL
Vive lo que siempre quisiste

